

POSEUR AGRÉÉ À LA LOUPE: GIPSCONSTRUCT

60.000 m² blocs d'Isolava par an

La société Gipsconstruct située près de Aalter en Flandre orientale est une entreprise ayant toute une tradition de plâtre.

Georges De Vlioger exploitait avec son beau-frère une petite entreprise de plafonnage lorsqu'il fonda en 1989 une seconde société pour la pose de blocs de plâtre. Ainsi naquit Gipsconstruct.



Georges De Vlioger: "Quand on a achevé une cloison en blocs de plâtre, on n'en est fier car elle fait solide et massive." (Photo: Cloison en blocs de plâtre en première phase)

Gipsconstruct est aujourd'hui gérée par Georges et son fils Benny, qui est venu rejoindre l'équipe en 1993. Benny s'occupe du planning et de l'organi-



Georges et Benny De Vlioger de Gipsconstruct: "Notre devise: 'un planning ponctuel et une exécution irréprochable.' Le bouche à oreille fait le reste!"

sation tandis que Georges se charge de l'administration.

Georges De Vlioger: "Dans les années '80, j'ai été mis en contact avec Joseph Lambrecht de la société Isolava. C'est lui qui m'a convaincu de tenter ma chance dans la pose de blocs de plâtre. Et il n'a pas eu tort, Georges De Vlioger s'est rapidement familiarisé avec les points forts des blocs de plâtre: "Quand on a achevé une cloison en blocs de plâtre, on n'en est fier car elle fait solide et massive. La résistance au feu est excellente et le prix de revient reste bas étant donné que la cloison ne demande pas à être plafonnée. Le plus grand atout reste cependant la rapidité de mise en œuvre. Un poseur de blocs de plâtre peut facilement poser en moyenne 20 à 25 m² de cloison par jour."

La société Gipsconstruct est active en Flandre orientale, occidentale, Brabant flamand et une partie du Hainaut.

Chez Gipsconstruct, la division des types d'immeubles où les blocs sont appliqués est de 20% dans la construction de logements, 15% dans la construction non-résidentielle et 65% dans les appartements. La majorité de ces appartements se situent à la côte!

Benny De Vlioger: "C'est vrai que la côte est et a toujours été un marché très important pour nous. Il y a peu d'appartements dans cette région ne contenant pas de cloisons en blocs de plâtre. C'est devenu une tradition. A la côte aussi bien qu'ailleurs, nous collaborons régulièrement avec les mêmes maîtres-d'œuvre. Ils font tout le temps appel à nous parce que nous tenons en haute estime la qualité de mise en œuvre. Nous avons suffisamment prouvé dans le passé que nous travaillions selon les normes du fabricant et du CSTC. A côté de ça, le bouche à oreille fait également son travail et le fabricant Isolava nous recommande très régulièrement en tant que poseur agréé auprès des architectes et des entrepreneurs. Pour nous, ceci est très important car cette reconnaissance représente une garantie pour l'architecte, pour le maître d'œuvre et pour le client final."

Gipsconstruct fait travailler 5 plafonneurs et 15 poseurs de blocs de plâtre. Ces derniers posent à l'heure actuelle ± 60.000 m² de blocs de plâtre par an contre 20.000 m² en 1990 avec 5 poseurs.

Georges et Benny De Vlioger sont persuadés qu'aussi dans l'avenir ils pourront continuer



Gipsconstruct pose 65% de ses blocs de plâtre dans des appartements. Projet: Appartements de luxe 'De Zeebries' (Koksijde). Maître-d'œuvre: Eurobel Invest (Koksijde). Architecte: Guido Vanhoutte (Veurne).

cette progression malgré une baisse prévue de l'activité générale du bâtiment.

Georges De Vlioger: "Pour pouvoir réaliser cela, la coopération avec Isolava est de la plus haute importance. Un de nos principaux soucis est la difficulté de trouver des hommes de métier motivés. Nous espérons que les Poseurs Agréés pourront construire avec Isolava un module permettant de former régulièrement des poseurs de façon bien structurée."

Offres par e-mail

Gipsconstruct est également convaincu que l'internet jouera un rôle important dans l'avenir.

Benny De Vlioger: "90% de nos offres sont envoyées par e-mail et notre propre site web est en construction. Sur le net, nous vérifions de temps en temps si les entrepreneurs sont en ordre avec l'ONSS."



ISOLAVA G.C.V.
OIGEMSTRAAT 12
8710 WIELSBEKE
Tél.: 056/67.44.01
Fax: 056/67.44.59
info@isolava.be
www.isolava.be