

KATHO A COURTRAI: PROJET EN BLOCS DE PLÂTRE

Le bloc de plâtre se manifeste comme un produit avec des caractéristiques universelles lui permettant d'être utilisé dans de nombreux types de bâtiments: maisons, appartements, hôpitaux, bureaux, écoles.

Le projet 'Katho' est un bâtiment multifonctionnel dans lequel 3.750 m² de blocs de plâtre sont mis en œuvre.

Description du projet:

Le Katho, l'organisme central 'Katholieke Hogeschool West-Vlaanderen' est composé de 4 établissements: Courtrai, Roulers, Tielt et Torhout.

Le Katho campus Courtrai est composé de 4 départements, chacun situé dans des bâtiments séparés.

Le choix d'un nouveau bâtiment est issu de l'idée d'avoir un Service Central et un lieu de rencontre pour ces différents départements et d'avoir une présence plus importante dans la région.

Quatre ailes

Pour la réalisation du projet, le maître d'œuvre a fait appel à l'ingénieur architecte Luc Morlion d'Ingelmunster.

L'ing.-arch. Luc Morlion: "La mission était de concevoir un immeuble moderne, muni des nouveaux moyens multimédia et dans lequel tous les services centraux pourraient être hébergés dans une infrastructure cohérente."

Le concept consiste en un hall d'entrée entouré de 4 ailes: 1. Une bibliothèque, 2. Un auditoire, 3. Une cafétaria avec Cybercafé et 4. Un bâtiment administratif avec parking souterrain.

4 entrées principales mènent au hall d'entrée spacieux où des expositions et autres événements de toutes sortes seront organisés.

Acoustique et flexibilité

L'ing.-arch. Luc Morlion: "Pour la réalisation des cloisons intérieures, j'ai préféré les blocs de plâtre premièrement pour les possibilités acoustiques et la flexibilité. Les blocs de plâtre sont flexibles parce qu'ils permettent des modifications jusqu'au dernier moment. De plus, les blocs ne demandent pas de plafonnage et ils offrent une résistance au feu exceptionnelle et une pose très rapide."

La flexibilité mérite selon l'ing.-arch. Morlion une attention particulière: "J'ai utilisé pour la première fois les blocs de plâtre début des années '90 dans des appartements à la côte. La pose des blocs ne s'effectue que longtemps après l'achèvement du gros

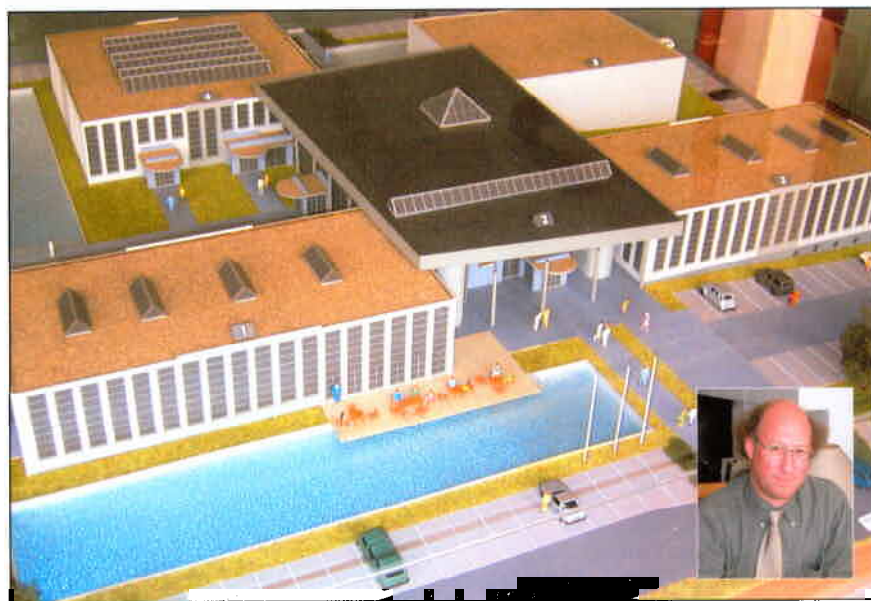
œuvre. Ceci donne à l'acheteur la possibilité d'aménager son intérieur jusqu'au tout dernier moment. C'est un argument toujours très apprécié par les futurs maîtres d'œuvre."



Cloisons acoustiques en blocs de plâtre d'une hauteur de 3m50: 2 rangées de blocs et une rangée de laine acoustique Isofoam entre les deux.



Maquette du Projet Katho: le hall d'entrée central est grâce à ces quatre entrées aisément accessible par tous les départements du campus.



Les cloisons dans les espaces sanitaires ont été réalisées en blocs hydrofugés Hydromur.

L'ing.-arch. Luc Morlion: "Pour la réalisation des cloisons intérieures, j'ai utilisé les blocs de plâtre surtout pour les possibilités acoustiques et la flexibilité."

Maître d'œuvre: Katho, Courtrai
IA: Luc Morlion, Ingelmunster
Entrepreneur principal:
TV Bouwbedrijf Devos & Cie,
Kluisbergen & Maes, Gand
Sous-traitant blocs de plâtre:
Gipsconstruct, Aalter
Début travaux: juin 2001



Ooigemstraat 12
8710 Wielsbeke
Tél.: 056/67.44.01
Fax: 056/67.44.59
info@isolava.be
www.isolava.be